

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением
от _____ г. № _____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Плесского городского поселения
Приволжского муниципального района
Ивановской области
на период до 2032 года
(актуализация по состоянию на 2026г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:
ООО «СибЭнергоСбережение 2030»
Директор _____ /А.А. Веретенников/



г. Красноярск – 2025 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6
Часть 1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	6
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	7
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	9
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	9
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	9
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии	10
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	11
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа	16
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	16
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	17
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	22
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	22
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	24
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	27
Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	27
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	27
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	27
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	27

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	27
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	27
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	28
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	28
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	28
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	28
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	28
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	29
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	30
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	30
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	30
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	31
Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	31
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....	31
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	31
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	31
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	31
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	32
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	33

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	33
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	35
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	35
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	37
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	37
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	37
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	37
Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	37
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	39
Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	39
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	39
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.	39
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)	39
Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	39
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	40
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	42
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	45
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	45
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	45
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	46
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ...46	46
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	46

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	46
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	46
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	47
Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	47
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	47
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	47
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	48
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	51
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	51
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....	51
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	51

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Данных о величине существующей отопливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, представлены в таблице ниже.

Таблица 1.1.1 - Величина существующей отопливаемой площади строительных фондов в зонах действия источников тепловой энергии в Плесском городском поселении

Наименование объекта	Площадь отопливаемых объектов, кв. м.				
	2024	2025	2026	2027	2028-2032
Многоквартирные дома	55868,0	55868,0	55868,0	55868,0	55868,0
Индивидуальные жилые дома	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общественные здания	≈ 8000,0	≈ 8000,0	≈ 8000,0	≈ 8000,0	≈ 8000,0
Производственные здания	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
ООО «ТЭС - Приволжск»								
Котельная с. Северцево	Отопление	4,5500	4,5500	4,5500	4,5500	4,5500	4,5500	4,5500
	ГВС	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900
Котельная пер. Пушкинский	Отопление	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830
Котельная ул. Карнилова	Отопление	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940
Котельная ул. Луначарского	Отопление	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
	Итого	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580
Котельная ул. Советская	Отопление	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120
Котельная с. Пеньки	Отопление	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020
ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»								
Блочно-модульная котельная	Отопление	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000
	ГВС	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ								
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	Отопление	2,2830	2,2830	2,2830	2,2830	2,2830	2,2830	2,2830
	ГВС	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590
Всего по МО:		13,2980	13,2980	13,2980	13,2980	13,2980	13,2980	13,2980

Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Таблица 1.4.1 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Год	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Отапливаемая площадь, м ²	Средневзвешенная плотность, Гкал/ч / м ²
Плесское городское поселение			
2025	13,36	63868,0	0,00021
2026	13,36	63868,0	0,00021
2027	13,36	63868,0	0,00021
2028	13,36	63868,0	0,00021
2029	13,36	63868,0	0,00021
2030	13,36	63868,0	0,00021
2031	13,36	63868,0	0,00021

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности Источников ТЕПЛОМощности ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Централизованное теплоснабжение Плесского городского поселения. организовано от 8 источников теплоснабжения:

- 1) Котельная с. Северцево, д 10
- 2) Котельная г. Плёс, пер. Пушкинский г. Плёс, пер. Пушкинский, д 8
- 3) Котельная г. Плёс, ул. Корнилова г. Плёс, ул. Корнилова, д 31Б
- 4) Котельная г. Плёс, ул. Луначарского г. Плёс, ул. Луначарского, д 20А
- 5) Котельная г. Плёс, ул. Советская г. Плёс, ул. Советская, д 3а
- 6) Котельная с. Пеньки
- 7) Блочно-модульная котельная г. Плес, территория санатория
- 8) Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ ул. Островского, д 17

Каждая котельная работает локально, на собственную зону теплоснабжения, обеспечивает теплом жилые и общественные здания.

Зоны действия котельных Плесского городского поселения описаны в Главе 1 часть

4 Обосновывающих материалов.

В связи с отсутствием в Плесском городском поселении строительства новых объектов, подключаемых к централизованным системам теплоснабжения, то зоны действия котельных останутся неизменными на весь период действия Схемы теплоснабжения.

Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
ООО «ТЭС - Приволжск»									
Котельная с. Северцево	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,3274	7,3274	7,3274	7,3274	7,3274	7,3274	7,3274
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900	4,5900
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,4799	2,4799	2,4799	2,4799	2,4799	2,4799	2,4799
%		33,8317	33,8317	33,8317	33,8317	33,8317	33,8317	33,8317	
Котельная пер. Пушкинский	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830	0,3830
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1038	0,1038	0,1038	0,1038	0,1038	0,1038	0,1038
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,2025	0,2025	0,2025	0,2025	0,2025	0,2025	0,2025
		%	29,3548	29,3548	29,3548	29,3548	29,3548	29,3548	29,3548
Котельная ул. Карнилова	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940	0,4940
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,1761	0,1761	0,1761	0,1761	0,1761	0,1761	0,1761
		%	25,5216	25,5216	25,5216	25,5216	25,5216	25,5216	25,5216
Котельная ул. Луначарского	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894	0,6894
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580	0,4580

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206	0,0206
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,2108	0,2108	0,2108	0,2108	0,2108	0,2108	0,2108
		%	30,5487	30,5487	30,5487	30,5487	30,5487	30,5487	30,5487
Котельная ул. Советская	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120	0,5120
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431	0,0431
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,3069	0,3069	0,3069	0,3069	0,3069	0,3069	0,3069
%		35,6018	35,6018	35,6018	35,6018	35,6018	35,6018	35,6018	
Котельная с. Пеньки	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041	0,0041
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,3529	1,3529	1,3529	1,3529	1,3529	1,3529	1,3529
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020	0,3020
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0451	0,0451	0,0451	0,0451	0,0451	0,0451	0,0451

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,0058	1,0058	1,0058	1,0058	1,0058	1,0058	1,0058
		%	74,1193	74,1193	74,1193	74,1193	74,1193	74,1193	74,1193
ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»									
Блочно-модульная котельная	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,9692	5,9692	5,9692	5,9692	5,9692	5,9692	5,9692
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,6932	1,6932	1,6932	1,6932	1,6932	1,6932	1,6932
%		28,3618	28,3618	28,3618	28,3618	28,3618	28,3618	28,3618	
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ									
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500	2,9500
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590	2,3590

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700	0,2700
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,3210	0,3210	0,3210	0,3210	0,3210	0,3210	0,3210
		%	10,7000	10,7000	10,7000	10,7000	10,7000	10,7000	10,7000

Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории Плесское городское поселение отсутствует.

Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В Федеральном законе от 27 июля 2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» используется понятие «радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

До настоящего момента не разработаны и не введены в действие методические рекомендации и разъяснения по трактовке, определению и расчету «радиуса эффективного теплоснабжения». Учитывая данное обстоятельство, в Схеме теплоснабжения, предложен вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, выполненный в соответствии с нижеприведенными формулами и зависимостями.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции - минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

$$S=A+Z \rightarrow \min \text{ (руб./Гкал/ч), где:}$$

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

При этом использовались следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с предельным радиусом теплоснабжения:

$$A=1050R^{0,48} \cdot B^{0,26} \cdot s / (\Pi^{0,62} \cdot H^{0,19} \cdot \Delta\tau^{0,38}), \text{ руб./Гкал/ч}$$

$$Z=a/3+30 \cdot 10^6\varphi / (R^2 \cdot \Pi), \text{ руб./Гкал/ч, где:}$$

R – радиус действия тепловой сети (протяженность главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

B – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч/км²;

H – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой

магистрала, м вод. ст.;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

a – постоянная часть удельной начальной стоимости котельной, руб./Гкал;

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения полученное дифференцированием по R выше приведённых формул представлено в следующем виде:

$$R_{\text{опт}} = (140/s^{0,4}) \cdot (1/B^{0,1}) \cdot (\Delta t/\Pi)^{0,15}, \text{ км}$$

При этом некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей выражается формулой:

$$R_{\text{пред}} = [(p-C)/1,2K]^{2,5},$$

где:

$R_{\text{пред}}$ – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на котельной и в собственных теплоисточника абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал/км.

Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Эффективный радиус теплоснабжения, км	Радиус действия системы теплоснабжения, км
Котельная с. Северцево	2,8	1,4
Котельная пер. Пушкинский	0,84	0,6
Котельная ул. Карнилова	0,42	0,3
Котельная ул. Луначарского	0,63	0,45
Котельная ул. Советская	1,05	0,7
Котельная с. Пеньки	0,56	0,4
Блочно-модульная котельная	-	-
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	1,4	0,7

Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 2.6.5.1.

Таблица 2.6.5.1 - Потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
ООО «ТЭС - Приволжск»									
Котельная с. Северцево	Потери на сетях	Гкал	-536,5000	2169,6000	2169,6000	2169,6000	2169,6000	2169,6000	2169,6000
	Потери теплоносителя	м3/час	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000
Котельная пер. Пушкинский	Потери на сетях	Гкал	-67,2000	238,6000	238,6000	238,6000	238,6000	238,6000	238,6000
	Потери теплоносителя	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
Котельная ул. Карнилова	Потери на сетях	Гкал	57,9000	101,6000	101,6000	101,6000	101,6000	101,6000	101,6000
	Потери теплоносителя	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
Котельная ул. Луначарского	Потери на сетях	Гкал	-12,1000	108,5000	108,5000	108,5000	108,5000	108,5000	108,5000
	Потери теплоносителя	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
Котельная ул. Советская	Потери на сетях	Гкал	-64,7000	226,6000	226,6000	226,6000	226,6000	226,6000	226,6000
	Потери теплоносителя	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Потери на сетях	Гкал	328,3000	236,8000	236,8000	236,8000	236,8000	236,8000	236,8000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
Котельная с. Пеньки	Потери теплоносителя	м3/год	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000
ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»									
Блочно-модульная котельная	Потери на сетях	Гкал	645,8000	645,7900	645,8393	645,8393	645,8393	645,8393	645,8393
	Потери теплоносителя	м3/год	645,8	645,8	645,8	645,8	645,8	645,8	645,8
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ									
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	Потери на сетях	Гкал	714,5000	714,5000	714,5000	714,5000	714,5000	714,5000	714,5000
	Потери теплоносителя	м3/год	260,6	260,6	260,6	260,6	260,6	260,6	260,6

2.6.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 3.1.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2028	2029-2032
ООО "ТЭС ПРИВОЛЖСК"									
Котельная с. Северцево	Производительность ВПУ	м3/час	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
	Подпитка тепловой сети	м3/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
		%	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
Котельная пер. Пушкинский	Производительность ВПУ	м3/час	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Подпитка тепловой сети	м3/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
		%	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333
Котельная ул. Карнилова	Производительность ВПУ	м3/час	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Подпитка тепловой сети	м3/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
		%	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333
Котельная ул. Луначарского	Производительность ВПУ	м3/час	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2028	2029-2032
	Подпитка тепловой сети	м3/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
		%	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333
Котельная ул. Советская	Производительность ВПУ	м3/час	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
	Подпитка тепловой сети	м3/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
		%	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333	93,3333
Котельная с. Пеньки	Производительность ВПУ	м3/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Подпитка тепловой сети	м3/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ" Минздрава России									
Блочно-модульная котельная	Производительность ВПУ	м3/час	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
	Подпитка тепловой сети	м3/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
		%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ									
	Производительность ВПУ	м3/час	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2028	2029-2032
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	Подпитка тепловой сети	м3/час	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Резерв/дефицит ВПУ	м3/час	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
		%	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00

Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Расход подпиточной воды для эксплуатационного и аварийного режимов, в зоне действия источников тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
ООО «ТЭС - Приволжск»									
Котельная с. Северцево	Нормативный расход	м3/час	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/час	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800	1,0800

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/час	9,3100	9,3100	9,3100	9,3100	9,3100	9,3100	9,3100
Котельная пер. Пушкинский	Нормативный расход	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/час	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000
Котельная ул. Карнилова	Нормативный расход	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/час	0,9000	0,9000	0,9000	0,9000	0,9000	0,9000	0,9000
Котельная ул. Луначарского	Нормативный расход	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/час	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000
Котельная ул. Советская	Нормативный расход	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/час	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/час	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000
Котельная с. Пеньки	Нормативный расход	м3/год	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/год	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000	0,1000
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/год	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000
ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»									
Блочно-модульная котельная	Нормативный расход	м3/год	645,8	645,8	645,8	645,8	645,8	645,8	645,8
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ									
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	Нормативный расход	м3/год	260,6	260,6	260,6	260,6	260,6	260,6	260,6
	Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме	м3/час	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000
	Аварийная подпитка тепловой сети	м3/час	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000	2,3000

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В качестве единственного (базового) варианта предлагается развитие системы теплоснабжения Плесского городского поселения на базе существующих источников тепловой энергии, который включает в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Приоритетным и единственным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения Плесского городского поселения предлагается один вариант предусматривающий в качестве единственного (базового) варианта развитие систем теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, который включает в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

На территории муниципального образования не планируется строительство источников тепловой энергии.

Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не запланированы.

Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В соответствии с Генеральным планом меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО Плесское городское поселение отсутствуют.

Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

5.8.1. Котельная с. Северцево

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Северцево 95/70 °С.

5.8.2. Котельная пер. Пушкинский

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная пер. Пушкинский 95/70 °С.

5.8.3. Котельная ул. Карнилова

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ул. Карнилова 95/70 °С.

5.8.4. Котельная ул. Луначарского

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ул. Луначарского 95/70 °С.

5.8.5. Котельная ул. Советская

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ул. Советская 95/70 °С.

5.8.6. Котельная с. Пеньки

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная с. Пеньки 95/70 °С.

5.8.7. Блочно-модульная котельная

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Блочно-модульная котельная 95/70 °С.

5.8.8. Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» 95/70 °С.

Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП П-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032
ООО «ТЭС - Приволжск»						
Котельная с. Северцево	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300	7,3300
Котельная пер. Пушкинский	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
Котельная ул. Карнилова	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
Котельная ул. Луначарского	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900	0,6900
Котельная ул. Советская	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620	0,8620
Котельная с. Пеньки	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570	1,3570
ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»						
Блочно-модульная котельная	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700	5,9700
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ						
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000

Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории муниципального образования отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не планируется.

Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Не предусматривается.

Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии в качестве первоочередных мероприятий предусмотрено проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ. Для этого предлагается выполнить замену основных участков тепловых сетей от котельных, с устаревшей минераловатной изоляцией.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения

(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Плесского городского поселения закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Плесского городского поселения закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации представлен в таблице ниже.

Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации

№	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЕТО-1 ООО «ГЭС - Приволжск»											
Котельная с. Северцево											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	8521,8000	11227,9000	11227,9000	11227,9000	11227,9000	11227,9000	11227,9000	11227,9000	11227,9000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	1320,5710	1320,5710	1320,5710	1320,5710	1320,5710	1320,5710	1320,5710	1320,5710	1320,5710
3.2	натурального										
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	1137,5850	1137,5850	1137,5850	1137,5850	1137,5850	1137,5850	1137,5850	1137,5850	1137,5850
Котельная пер. Пушкинский											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	709,4000	1015,1000	1015,1000	1015,1000	1015,1000	1015,1000	1015,1000	1015,1000	1015,1000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	110,0300	110,0300	110,0300	110,0300	110,0300	110,0300	110,0300	110,0300	110,0300
3.2	натурального										
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	94,7840	94,7840	94,7840	94,7840	94,7840	94,7840	94,7840	94,7840	94,7840
Котельная ул. Карнилова											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	1037,7000	1081,4000	1081,4000	1081,4000	1081,4000	1081,4000	1081,4000	1081,4000	1081,4000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	162,8190	162,8190	162,8190	162,8190	162,8190	162,8190	162,8190	162,8190	162,8190
3.2	натурального										
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	140,2590	140,2590	140,2590	140,2590	140,2590	140,2590	140,2590	140,2590	140,2590
Котельная ул. Луначарского											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	828,1000	948,7000	948,7000	948,7000	948,7000	948,7000	948,7000	948,7000	948,7000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									

№	Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	128,9010	128,9010	128,9010	128,9010	128,9010	128,9010	128,9010	128,9010	128,9010
3.2	натурального										
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	111,0410	111,0410	111,0410	111,0410	111,0410	111,0410	111,0410	111,0410	111,0410
Котельная ул. Советская											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	1019,9000	1311,3000	1311,3000	1311,3000	1311,3000	1311,3000	1311,3000	1311,3000	1311,3000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	160,0780	160,0780	160,0780	160,0780	160,0780	160,0780	160,0780	160,0780	160,0780
3.2	натурального										
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	137,8970	137,8970	137,8970	137,8970	137,8970	137,8970	137,8970	137,8970	137,8970
Котельная с. Пеньки											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	824,6000	733,1000	733,1000	733,1000	733,1000	733,1000	733,1000	733,1000	733,1000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									
3.1.1	Уголь	т.у.т.	181,7900	181,7900	181,7900	181,7900	181,7900	181,7900	181,7900	181,7900	181,7900
3.2	натурального										
3.2.1	Уголь	т.	265,0000	265,0000	265,0000	265,0000	265,0000	265,0000	265,0000	265,0000	265,0000
ЕТО-2 ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»											
Блочно-модульная котельная											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	5162,6000	5277,3000	5274,0553	5274,0553	5274,0553	5274,0553	5274,0553	5274,0553	5274,0553
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	165,2000	158,2200	158,3200	158,3200	158,3200	158,3200	158,3200	158,3200	158,3200
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									
3.1.1	Природный газ	т.у.т.	853,0000	835,0000	835,0000	835,0000	835,0000	835,0000	835,0000	835,0000	835,0000
3.2	натурального										
3.2.1	Природный газ	тыс. м3	734,6000	716,0000	716,0000	716,0000	716,0000	716,0000	716,0000	716,0000	716,0000
ЕТО-3 ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ											
Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»											
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	3329,2000	3586,4000	3586,4000	3512,1000	3512,1000	3512,1000	3512,1000	3512,1000	3512,1000
2	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	207,5300	208,0100	208,0100	207,8500	207,8500	207,8500	207,8500	207,8500	207,8500
3	Расход топлива:										
3.1	условного	т.у.т.									
3.1.1	Уголь	т.у.т.	690,9000	746,0000	746,0000	730,0000	730,0000	730,0000	730,0000	730,0000	730,0000
3.2	натурального										
3.2.1	Уголь	т.	833,4000	899,8000	899,8000	880,7000	880,7000	880,7000	880,7000	880,7000	880,7000

Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории муниципального образования источниками тепловой энергии используются следующие виды топлива:

- Природный газ;
- Уголь;

Возобновляемые источники энергии и местные виды топлива в процессе выработки электрической и тепловой энергии не используются.

Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства электрической и тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 8.3.1 - Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Вид топлива	Доли топлива, используемого для производства ТЭ в данной системе, %									Низшая теплота сгорания, ккал/ед.	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	Котельная с. Северцево	Природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8126,0000
2	Котельная пер. Пушкинский	Природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8126,0000
3	Котельная ул. Карнилова	Природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8126,0000
4	Котельная ул. Луначарского	Природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8126,0000
5	Котельная ул. Советская	Природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8126,0000
6	Котельная с. Пеньки	Уголь	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	7327,4700
7	Блочно-модульная котельная	Природный газ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	8126,00
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	Уголь	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	5803,00

Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающий вид топлива в общем топливном балансе в муниципального образования является Природный газ.

Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Направлений по переводу источников тепловой энергии на другие виды топлива не запланированы.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице 9.1.1 представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице 9.1.1 представлена объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них.

Таблица 9.2.1 - Общий объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них

№	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Сумма освоения, тыс. рублей							
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»										
<i>1. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса</i>										
Котельная с. Северцево										
2	Замена тепловой сети (отопление) на участке между домами 40А и 40 по ул. Корнилова (Ду 65 – 140 метров)	БС, ВБ	260,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого			260,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании Плесское городское поселение не предусмотрено.

Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории Плесского городского поселения закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Данные отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в части структуры и организации отношений в системе теплоснабжения Санкт-Петербурга схема теплоснабжения должна включать решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций), которое определяет единую теплоснабжающую организацию (организации) и границы зон ее деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» (далее – Постановление):

1. Статус единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, городов федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти), - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

- главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

2. В проекте схемы теплоснабжения (проекте актуализированной схемы теплоснабжения) должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы (систем) теплоснабжения.

3. В случае если на территории поселения, городского округа, города федерального значения существуют несколько систем теплоснабжения, единая теплоснабжающая организация (организации) определяется в отношении каждой или нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Согласно постановлению администрации, Плесского городского поселения от 18.10.2018 №660-п статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования присвоен:

- ООО «ТЭС - Приволжск».

Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона (зоны) деятельности единой теплоснабжающей организации - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии

Таблица 10.2.1 - Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная с. Северцево	ООО «ТЭС - Приволжск»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	Постановление
2	Котельная пер. Пушкинский	ООО «ТЭС - Приволжск»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	Постановление
3	Котельная ул. Карнилова	ООО «ТЭС - Приволжск»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	Постановление
4	Котельная ул. Луначарского	ООО «ТЭС - Приволжск»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	Постановление
5	Котельная ул. Советская	ООО «ТЭС - Приволжск»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	Постановление
6	Котельная с. Пеньки	ООО «ТЭС - Приволжск»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	Постановление
7	Блочно-модульная котельная	ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»	источник, тепловые сети, абоненты	2	ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»	По критериям
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	источник, тепловые сети, абоненты	3	ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	По критериям

Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Сравнение теплоснабжающих организаций по описанным критериям представлено в таблице ниже.

Таблица 10.3.1 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права (источник/ тепловые сети)	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная с. Северцево	7,3300	ООО «ТЭС - Приволжск»	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Аренда / Аренда	166,6167	не подавалась	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
2	Котельная пер. Пушкинский	0,6900	ООО «ТЭС - Приволжск»	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Аренда / Аренда	16,2016	не подавалась	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
3	Котельная ул. Карнилова	0,6900	ООО «ТЭС - Приволжск»	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Аренда / Аренда	6,5476	не подавалась	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
4	Котельная ул. Луначарского	0,6900	ООО «ТЭС - Приволжск»	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Аренда / Аренда	7,2556	не подавалась	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
5	Котельная ул. Советская	0,8620	ООО «ТЭС - Приволжск»	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Аренда / Аренда	17,9961	не подавалась	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
6	Котельная с. Пеньки	1,3570	ООО «ТЭС - Приволжск»	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Аренда / Аренда	10,8227	не подавалась	1	ООО «ТЭС - Приволжск»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
7	Блочно-модульная котельная	5,9700	ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Федеральное имущество / Федеральное имущество	32,9619	не подавалась	2	ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	3,0000	ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	н/д	источник, тепловые сети, абоненты	Хоз. ведение / Хоз. ведение, Аренда	0,0000	не подавалась	3	ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808

Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании Плесское городское поселение.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Вид деятельности
1	Котельная с. Северцево	ООО «ТЭС - Приволжск»	производство / передача
2	Котельная пер. Пушкинский	ООО «ТЭС - Приволжск»	производство / передача
3	Котельная ул. Карнилова	ООО «ТЭС - Приволжск»	производство / передача
4	Котельная ул. Луначарского	ООО «ТЭС - Приволжск»	производство / передача
5	Котельная ул. Советская	ООО «ТЭС - Приволжск»	производство / передача
6	Котельная с. Пеньки	ООО «ТЭС - Приволжск»	производство / передача
7	Блочно-модульная котельная	ФГБУ «СПб НИИФ» Минздрава России Филиал «Санаторий «Плес»	производство / передача
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	производство / передача

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Возможность поставок тепловой энергии потребителям с. Северцево от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как источники тепловой энергии географически сильно удалены и между собой

технологически не связаны.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На территории Плесского городского поселения выявлены бесхозные участки тепловых сетей от ОБУЗ «Приволжская ЦРБ» и «Главное управление МЧС (пожарная часть)».

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Данный тип мероприятий не рассматривается согласно выбранного варианта развития системы теплоснабжения.

Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Плесского городского поселения, не намечается.

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Плесского городского поселения, не намечается.

Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№	Наименование теплоисточника	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>										
1	ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>										
1	ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>										
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии										
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельные(некомбинированная выработка)										
ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»										
1	Котельная с. Северцево	154,1531	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Котельная пер. Пушкинский	154,3442	154,3442	154,3442	154,3442	154,3442	154,3442	154,3442	154,3442	154,3442
3	Котельная ул. Карнилова	156,1128	156,1128	156,1128	156,1128	156,1128	156,1128	156,1128	156,1128	156,1128
4	Котельная ул. Луначарского	154,9369	154,9369	154,9369	154,9369	154,9369	154,9369	154,9369	154,9369	154,9369
5	Котельная ул. Советская	155,2795	155,2795	155,2795	155,2795	155,2795	155,2795	155,2795	155,2795	155,2795
6	Котельная с. Пеньки	253,4926	253,4926	253,4926	253,4926	253,4926	253,4926	253,4926	253,4926	253,4926
Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России										
7	Блочно-модульная котельная	165,4	158,5000	158,5000	158,5000	158,5000	158,5000	158,5000	158,5000	158,5000
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ										
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	213,03	213,12	213,12	213,07	213,07	213,07	213,07	213,07	213,07
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2</i>										
ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»										
1	Котельная с. Северцево	0,1583	1,1532	1,1532	1,1532	1,1532	1,1532	1,1532	1,1532	1,1532
2	Котельная пер. Пушкинский	0,9658	1,0974	1,0974	1,0974	1,0974	1,0974	1,0974	1,0974	1,0974
3	Котельная ул. Карнилова	1,0742	1,2006	1,2006	1,2006	1,2006	1,2006	1,2006	1,2006	1,2006
4	Котельная ул. Луначарского	0,2387	1,1720	1,1720	1,1720	1,1720	1,1720	1,1720	1,1720	1,1720
5	Котельная ул. Советская	-0,1886	0,8397	0,8397	0,8397	0,8397	0,8397	0,8397	0,8397	0,8397
6	Котельная с. Пеньки	7,9991	3,7163	3,7163	3,7163	3,7163	3,7163	3,7163	3,7163	3,7163
Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России										
7	Блочно-модульная котельная	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ										
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719	1,719
Итого по муниципальному образованию		5,125	10,41	10,4245	10,41	10,41	10,41	10,41	10,41	10,41

№	Наименование теплоисточника	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>										
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии										
Отсутствует										
Котельные(некомбинированная выработка)										
ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»										
1	Котельная с. Северцево	63,8778	66,8709	66,8709	66,8709	66,8709	66,8709	66,8709	66,8709	66,8709
2	Котельная пер. Пушкинский	69,9829	70,7478	70,7478	70,7478	70,7478	70,7478	70,7478	70,7478	70,7478
3	Котельная ул. Карнилова	74,3628	74,5865	74,5865	74,5865	74,5865	74,5865	74,5865	74,5865	74,5865
4	Котельная ул. Луначарского	67,2104	69,5521	69,5521	69,5521	69,5521	69,5521	69,5521	69,5521	69,5521
5	Котельная ул. Советская	60,5639	65,5659	65,5659	65,5659	65,5659	65,5659	65,5659	65,5659	65,5659
6	Котельная с. Пеньки	43,3329	37,8858	37,8858	37,8858	37,8858	37,8858	37,8858	37,8858	37,8858
Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России										
7	Блочно-модульная котельная	71,6382	71,6382	71,6382	71,6382	71,6382	71,6382	71,6382	71,6382	71,6382
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ										
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	89,30	89,30	89,30	89,30	89,30	89,30	89,30	89,30	89,30
Итого по муниципальному образованию		67,5336	68,2684	68,2684	68,2684	68,2684	68,2684	68,2684	68,2684	68,2684
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>										
Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии										
Отсутствует										
Котельные(некомбинированная выработка)										
ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»										
1	Котельная с. Северцево	405,3208	405,3208	405,3208	405,3208	405,3208	405,3208	405,3208	405,3208	405,3208
2	Котельная пер. Пушкинский	567,6971	567,6971	567,6971	567,6971	567,6971	567,6971	567,6971	567,6971	567,6971
3	Котельная ул. Карнилова	171,3036	171,3036	171,3036	171,3036	171,3036	171,3036	171,3036	171,3036	171,3036
4	Котельная ул. Луначарского	202,1397	202,1397	202,1397	202,1397	202,1397	202,1397	202,1397	202,1397	202,1397
5	Котельная ул. Советская	516,9655	516,9655	516,9655	516,9655	516,9655	516,9655	516,9655	516,9655	516,9655
6	Котельная с. Пеньки	210,9934	210,9934	210,9934	210,9934	210,9934	210,9934	210,9934	210,9934	210,9934
Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России										
7	Блочно-модульная котельная	123,4686	123,4686	123,4686	123,4686	123,4686	123,4686	123,4686	123,4686	123,4686
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ										
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по муниципальному образованию		274,7361	274,7361	274,7361	274,7361	274,7361	274,7361	274,7361	274,7361	274,7361
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>										
В целом по муниципальному образованию		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, гт.т/(кВт·ч)</i>										
Отсутствует										
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>										
В целом по муниципальному образованию		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет</i>										
ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»										
1	Котельная с. Северцево	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0
2	Котельная пер. Пушкинский	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0
3	Котельная ул. Карнилова	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование теплоисточника	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4	Котельная ул. Луначарского	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0
5	Котельная ул. Советская	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0
6	Котельная с. Пеньки	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0
Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России										
7	Блочно-модульная котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ										
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.</i>										
ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»										
1	Котельная с. Северцево	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная пер. Пушкинский	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная ул. Карнилова	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная ул. Луначарского	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная ул. Советская	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная с. Пеньки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по: ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России										
7	Блочно-модульная котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ										
8	Котельная ЧУ «Санаторий «Актер-Плес»	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа</i>										
В целом по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.3

Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.3

Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Представлены в таблицах 15.1.1 – 15.1.3

Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления ООО «ТЭС ПРИВОЛЖСК»

№	Наименование показателя	Ед.изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	42730,86	44440,09	46217,70	48066,40	49989,06	51988,62	54598,24
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	13162,2	13162,2	13162,2	13162,2	13162,2	13162,2	13162,2
3	Тариф (1 полугодие)	Руб./Гкал	3182,83	3310,14	3442,55	3580,25	3723,46	3872,39	4027,29
4	Тариф (2 полугодие)	Руб./Гкал	3310,14	3442,55	3580,25	3723,46	3872,39	4027,29	4268,93

Таблица 15.1.2 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления Филиал «Санаторий «Плес» ФГБУ «СПБ НИИФ» Минздрава России

№	Наименование показателя	Ед.изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12618,91	13069,79	13534,9	14023,16	14432,15	14865,11	15311,07
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	4620,78	4620,78	4620,78	4620,78	4620,78	4620,78	4620,78
3	Тариф (1 полугодие)	Руб./Гкал	2695,82	2793,19	2892	2995,7	3077,16	3169,47	3264,56
4	Тариф (2 полугодие)	Руб./Гкал	2768,92	2866,71	2969,37	3077,16	3169,47	3264,56	3362,50

Таблица 15.1.3 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления ЧУ «Санаторий «Актер-Плес» СТД РФ

№	Наименование показателя	Ед.изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	15344,05	14647,34	15079,9	14991,68	15441,43	15904,67	16381,81
2	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2728,0	2655,8	2655,8	2655,8	2655,8	2655,8	2655,8
3	Тариф (1 полугодие)	Руб./Гкал	5428,61	5401,42	5560,93	5561,46	5728,3038	5900,1529	6077,1575
4	Тариф (2 полугодие)	Руб./Гкал	5429,1	5401,93	5561,46	5728,30	5900,15	6077,16	6259,47